



Markupplåtelseavtal för fiberoptisk ledning i mark.

Mellan Arvika Kommun AB, 556973-8205, **nedan benämnd ledningsägaren**

och ägare till fastigheten _____ i Arvika kommun, **nedan benämnd fastighetsägaren**, är följande avtal träffat.

Ett fiberoptiskt nät för ortens och de boendes behov av bredband avses byggas. Detta avtal sluts för att reglera rättigheter, skyldigheter m m mellan ledningsägaren och berörd fastighetsägare. Avtalet gäller både som överenskommelse om ledningsrätt och som avtal om nyttjanderätt.

Avtalet får inskrivas som nyttjanderätt, eller läggas till grund för beslut om ledningsrätt.

Ledningsägarens rättigheter

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att:

- på fastigheten (i mark) anlägga, bibehålla och vid behov förnya ledningsanläggning bestående av kanalisation för fiberoptiska kablar samt tillhörande anordningar, i det följande kallad ledningen, i den huvudsakliga sträckning som angivits på bifogad karta.
- i erforderlig utsträckning få tillträde till fastigheten då ledningen anläggs och underhålls.
- ta bort träd och andra föremål som är till hinder då ledningen anläggs och underhålls, eller är till direkt men för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. Om fastighetsägaren själv inte vill ta hand om träden, ska ledningsägaren lösa in och bortforsla dem.
- disponera erforderligt arbetsområde då ledningen anläggs och underhålls (beträffande tomtmark se inskränkning nedan).
- överlåta rättigheterna och skyldigheterna enligt detta avtal till förvärvare av ledningen.
- upplåta hela eller delar av ledningen till annan ledningsägare för dennes kablar.
- omedelbart ta i anspråk ovan nämnda rättigheter.

Ledningsägarens skyldigheter

Då ledningen anläggs och underhålls ska ledningsägaren eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för fastighetsägaren. Härvid ska bl.a. följande iakttas:

- på jordbruks- och skogsmark ska ledningen förläggas så att normalt brukande av jord kan bedrivas, och så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.
- på tomtmark ska särskild försiktighet iakttas. Träd och buskar får endast borttas då dessa är till olägenhet för ledningsägaren. Bredare arbetsområde får inte nyttjas än som erfordras för aktuellt arbete.
- skador som ledningsägaren förorsakar då ledningen anläggs eller underhålls ska skyndsamt åtgärdas eller ersättas av denne.
- Ledningsägaren ska vid behov kostnadsfritt utmärka ledningens sträckning på marken.
- ledningsägaren ska efter anläggandet ombesörja inmätning av ledningens faktiska läge och redovisa detta till fastighetsägaren (med karta).

Fastighetsägarens skyldigheter

- fastighetsägaren ska iaktta försiktighet vid aktiviteter i ledningens närhet för att undvika skador på ledningen.
- har fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd som hindras av ledningen, eller kan utgöra en fara för den, ska parterna samråda och samverka för att söka hitta en lösning på det uppkomna problemet.

Ersättning

Ersättning till fastighetsägaren för det intrång och övriga olägenheter som ledningen och detta avtal bedöms medföra ska inte betalas.

Tillfälliga eller oförutsedda skador skall anmälas, värderas och regleras snarast efter skadans uppkomst. I första hand ska överenskommelse om ersättningens storlek träffas mellan fastighetsägaren och ledningsägaren. Om endera parten anser det nödvändigt, kan tredje part utses i samförstånd för opartisk värdering av skadan. Kostnaden för denna värdering skall delas lika mellan fastighetsägaren och ledningsägaren. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning eller av allmän domstol. Fastighetsägaren är ersättningsskyldig gentemot ledningsägaren för skada på ledningen som fastighetsägaren orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet. Fastighetsägaren är i inget fall ersättningsskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknande omständigheter.

Avtalets giltighet

Avtalet gäller så länge som ledningen helt eller delvis är i drift. Vid överlåtelse av fastigheten ska fastighetsägaren om inte ledningsrätt bildats eller avtalet inskrivits, göra förbehåll om avtalets bestånd. Om ledningen permanent tas ur drift ska ledningsägaren så snart som möjligt tillse att inskrivningen avförs eller att ledningsrätten upphävs samt att ledningen tas bort. Nyttjanderätten gäller för 50 år, inom detaljplan dock 25 år.

För ledningsägaren

Arvika

Ort & Datum

Underskrift

Lennart Rönning

Namnförtydligande

556973-8205

Organisationsnummer

Övriga delägare i fastigheten

Ort & Datum

Underskrift

Namnförtydligande

Personnummer

Ort & Datum

Underskrift

Namnförtydligande

Personnummer

För fastighetsägaren

Ort & Datum

Underskrift

Namnförtydligande

Personnummer

Fastighetsbeteckning

Ort & Datum

Underskrift

Namnförtydligande

Personnummer

Ort & Datum

Underskrift

Namnförtydligande

Personnummer